

家主・地主様の立場で不動産・建築の契約書を見直し、  
アドバイスをを行います。

#### ■ 賃貸住宅・賃貸事務所の契約書

契約書の種類	報酬
普通借家契約の契約書	家賃総額の0.5ヶ月分
定期借家契約の契約書	家賃総額の0.7ヶ月分
サブリース契約の契約書	家賃総額の0.1～1.0ヶ月分(住宅の戸数による)
管理委託契約の契約書	家賃総額の0.1～0.5ヶ月分(住宅の戸数による)

#### ■ 賃店舗(ホテル・民泊を含む)の契約書

契約書の種類	報酬
普通借家契約の契約書	家賃総額の0.7ヶ月分
定期借家契約の契約書	家賃総額の1.0ヶ月分
サブリース契約の契約書	家賃総額の0.1～1.0ヶ月分(店舗等の戸数による)
管理委託契約の契約書	家賃総額の0.1～0.5ヶ月分(店舗等の戸数による)

#### ■ 定期借地の契約書

契約書の種類	報酬
事業用定期借地権の契約書	年間地代総額の10～50%(借地規模による)
一般定期借地権の契約書	年間地代総額の10～50%(借地規模による)

#### ■ 建築の契約書

契約書の種類	報酬
設計監理契約の契約書	契約金額の5～10%
建築請負契約書の契約書	契約金額の0.5～1%

※上記報酬に消費税が加算されます。